

20
25

SAINT-AIGNAN DE GRAND LIEU

et son projet de pôle d'artisanat



An aerial photograph of the commune of Saint-Aignan de Grand Lieu. The town is nestled in a valley, surrounded by dense forests with trees in autumn foliage (yellows, oranges, and browns). A church with a tall, pointed steeple is visible on the right side of the town. In the background, a large, modern building with a curved roof, possibly a sports center or school, is visible. The sky is clear and blue.

La commune de Saint-Aignan

de Grand Lieu

Saint-Aignan de Grand Lieu, commune de 4 000 habitants allie dynamisme et qualité de vie. Faisant partie de Nantes Métropole, elle bénéficie d'une situation géographique privilégiée, entre nature préservée et proximité urbaine.

Entourée d'espaces boisés et à deux pas du Lac de Grand Lieu (deuxième plus grand lac naturel de plaine en France), elle offre un cadre naturel préservé, idéal pour les amateurs de randonnée et de détente en pleine nature.

Les familles y trouvent deux groupes scolaires (public et privé), une médiathèque, un tiers lieu "Le Grand Lieu du Conte", un multi-accueil pour les tout-petits, ainsi qu'un tissu commercial de proximité qui anime le centre-bourg.

Territoire en mouvement, Saint-Aignan de Grand Lieu présente également 2 zones d'activité économique dynamique au Nord de la commune, incluant un pôle de recherche et d'innovation.

La vie locale y est rythmée par un agenda culturel riche, des animations variées et une vie associative très active, le tout dans une démarche tournée vers le développement durable.



Le projet de pôle d'artisanat

La commune mène un projet ambitieux visant à redonner vie à des bâtiments inoccupés tout en valorisant les métiers d'art et le patrimoine immatériel.

Cette démarche s'inscrit dans le cadre du projet Grand Lieu du Lac, en lien avec son identité locale culturelle et patrimoniale. Depuis 2023, plusieurs artisans (brodeuse, céramiste, ébéniste, coutelier) se sont installés grâce à un partenariat avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA).



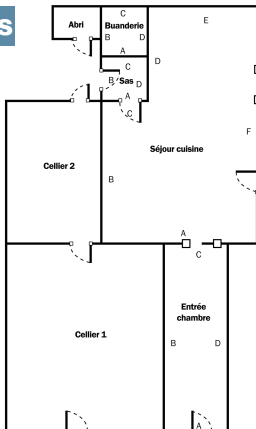
L'objectif est de créer un pôle structurant dédié au savoir-faire local, dynamisant le centre-bourg et attirant de nouveaux talents.

7 rue du Pressoir

est une ancienne maison de 47 m²
comprenant une chambre, une pièce,
un débarras ainsi qu'une dépendance.



Plans



**Ces deux bâtis peuvent
être réunis dans le
cadre d'un projet
global ou accueillir
deux projets
artisanaux distincts
partageant certains
espaces communs.**

offrant un potentiel d'aménagement intéressant.

9 rue du Pressoir

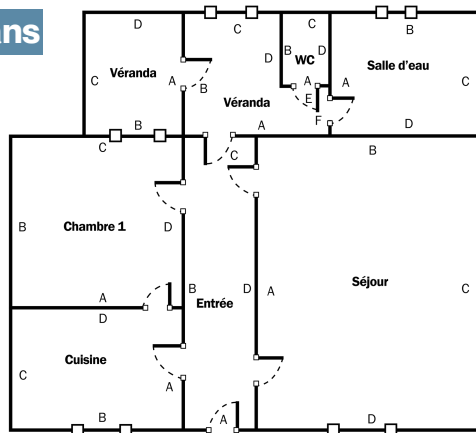
est une maison de 60 m² composée d'une entrée avec un dégagement, d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, d'une chambre, ainsi que d'une véranda intégrant les WC et la salle d'eau.



Le terrain situé à l'arrière comprend également un hangar de 36 m² et des dépendances supplémentaires.

L'aménagement est modulable selon les besoins du ou des porteurs de projet.
La commune pourra prendre en charge certains travaux de gros œuvres, sur la structure du bâtiment, le locataire aura la possibilité d'aménager le local à son goût et selon son activité.

Plans



3 rue des Frères Rousseau

Ce lieu, actuellement en cours d'acquisition par Nantes Métropole, va bientôt accueillir une pépinière d'artisans. Destiné à soutenir les jeunes talents, cet espace pourra accueillir jusqu'à 4 artisans en début d'activité, dans des conditions avantageuses :

- Loyers modérés pour faciliter le lancement de leur projet
- Accompagnement personnalisé par la Chambre de Métiers et de l'Artisanat (CMA), Nantes Métropole et la commune.



*Un projet en lien direct avec
le Pôle d'artisanat d'art de
Saint-Aignan de Grand lieu, pour
dynamiser le territoire et favoriser
l'installation de nouveaux talents.*

**Plus d'informations à venir très prochainement.
En attendant, contactez la mairie pour toute question !**

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS

pour l'installation et la suite



À la mairie

- > Accompagnement administratif,
- > Soutien dans vos démarches,
- > Appui sur des événements tels que les Journées du Patrimoine.

Contact :
02 40 26 44 44 - contact@sagl.fr



À la CMA

- > Accompagnement
- > Mise en relation
- > Proposition de formations, groupes...

Contact :
Laurent GRANSON
lgranson@cma-paysdelaloire.fr
06 75 19 93 58

VENIR À

Saint-Aignan de Grand lieu

ACCÈS DEPUIS NANTES

- En voiture (env. 15 min)

Périphérique sud, sortie « Porte de Retz » (D723) ou sortie « Porte de Grand Lieu » (D85)

- En bus

- Depuis Neustrie (terminus de la ligne 3 du tramway) : bus n° 98

- Depuis Nantes Gare Sud : navette Aéroport + bus n° 98

- En train TER (depuis Nantes ou la côte) :

arrêt à la Gare de Bouaye, puis bus n°98



Mairie de Saint-Aignan de Grand Lieu
1 place Millénia - 44860 Saint-Aignan de Grand Lieu
02 40 26 44 44 / contact@sagl.fr